



EINZIGARTIGE MÖGLICHKEIT ACHT LIMITED SERVICE HOTELS IN GROSSBRITANNIEN, DEUTSCHLAND,  
DEN NIEDERLANDEN, SPANIEN UND ITALIEN EINZELN ODER IM PORTFOLIO ZU ERWERBEN

# INVESTMENT HIGHLIGHTS

WIR FREUEN UNS, IHNEN EIN EINZIGARTIGES PORTFOLIO, BESTEHEND AUS ACHT LIMITED SERVICE HOTELS MIT CA. 470 ZIMMERN, ANBIETEN ZU DÜRFEN. SECHS DIESER HOTELS UNTERLIEGEN EINEM "SALE AND FRANCHISE BACK" MIT DER LOUVRE HOTELS GROUP, IN DEUTSCHLAND WERDEN DIE PACTHVERTRÄGE MARKENUNGEBUNDEN VERKAUFT.

DIE HOTELS VERTEILEN SICH ÜBER GROSSBRITANNIEN, DEUTSCHLAND, DIE NIEDERLANDE, SPANIEN UND ITALIEN. UNTER DEN STANDORTEN BEFINDEN SICH BEKANNTE STÄDTE WIE BERLIN UND TURIN. ALLE HOTELS PROFITIEREN VON STRATEGISCH SEHR GUTEN MIKROLAGEN SOWIE WICHTIGEN VERKEHRSKNOTENPUNKTEN, UNTERNEHMEN UND FREIZEITAKTIVITÄTEN IN DER NÄHEREN UMGEBUNG.



8 HOTELS



466 ZIMMER



4 EIGENTUM  
2 LANGFRISTIGE PACTHVERTRÄGE  
2 PACTHVERTRÄGE



# DIE OBJEKTE AUF EINEN BLICK

Die Investmentmöglichkeiten bieten dem neuen Eigentümer die Chance, seine Präsenz in einem oder mehreren europäischen Ländern zu verstärken oder zu erweitern.

Die zwei Pachtverträge, der sich in Deutschland befindlichen Hotels, werden ohne eine zu übernehmende Marke verkauft.

Die vier Eigentumsbetriebe sowie die zwei Erbpachtbetriebe werden auf Basis von Franchise Verträgen mit der Louvre Hotels Group geführt. Nach Abschluss des erforderlichen Rebrandings werden die Hotels unter den Marken Kyriad, Kyriad Direct und Tulip Inn betrieben.

Das bestehende Geschäftsmodell in Verbindung mit dem Rebranding bietet dem Käufer eine attraktive Möglichkeit, die Performance der einzelnen Häuser deutlich zu verbessern.

Alle Hotels sind in ihren lokalen Märkten bereits gut etabliert und bieten eine hervorragende Möglichkeit sowohl für Investoren, die zum ersten Mal ein Hotel kaufen, als auch für etablierte Betreiber.

Hotel	Standort	Zukünftige Marke	Besitzanspruch	Zimmer	Kaufpreis ab
<b>Tulip Inn Turin - Moncalieri</b>	Turin, Italien	Tulip Inn	Eigentum	100	€3.100.000
<b>Campanile Elche</b>	Elche, Spanien	Kyriad	Eigentum	76	€1.650.000
<b>Campanile Zevenaar</b>	Zevenaar, Niederlande	Kyriad Direct	Eigentum	53	€1.550.000
<b>Campanile Leeuwarden</b>	Leeuwarden, Niederlande	Kyriad Direct	Eigentum	49	€1.350.000
<b>Première Classe Coventry North</b>	Coventry, Großbritannien	Kyriad Direct	Langfristiger Pachtvertrag (94 Jahre verbleibend)	48	€1.750.000
<b>Campanile Hull - City Centre</b>	Hull, Großbritannien	Kyriad Direct	Langfristiger Pachtvertrag (119 Jahre verbleibend)	48	€920.000
<b>Domicil Berlin by Golden Tulip</b>	Berlin, Deutschland	Keine Marke	Pachtvertrag	70	€1.150.000
<b>Liegeplatz 13 Kiel by Première Classe</b>	Kiel, Deutschland	Keine Marke	Pachtvertrag	22	€480.000



# Kontakt

Christie & Co wurde exklusiv von der Louvre Hotels Group mandatiert.

Unter keinen Umständen dürfen Kaufinteressenten (inklusive deren Mitarbeiter, Berater oder Makler) direkt mit der Eigentümerin bzw. dem Management oder deren Mitarbeitern bezüglich des vorliegenden Teasers in Kontakt treten.

Sämtliche Rückfragen hinsichtlich der vorliegenden Informationen und der geplanten Transaktion sind ausschließlich an die unten genannten Kontakte zu richten.

## Deutschland

**Philipp Wolter**  
Senior Consultant  
Investment & Letting  
+49 (0) 30 20 00 96- 14  
+49 (0) 162 2442 733  
Philipp.Wolter@christie.com

**Sarah Kamensky**  
Senior Consultant  
Investment & Letting  
+49 (0) 30 200 0 96-10  
+49 (0) 172 6520 261  
Sarah.Kamensky@christie.com

## Großbritannien

**Joshua Sullivan**  
Senior Business Agent  
- Hotels & Licensed  
+44 (0) 121 456 1223  
+44 (0) 7967 371 963  
Joshua.Sullivan@christie.com

**David Lee**  
Regional Director  
+44 (0) 191 222 1470  
+44 (0) 77654 241 337  
David.Lee@christie.com

## Niederlande

**Mattes Thäsler**  
Senior Consultant  
Investment & Letting  
+49 (0) 69 90 74 570  
+49 (0) 173 6777 017  
Mattes.Thaesler@christie.com

**Mona Eynck**  
Consultant Investment & Letting  
+49 (0) 69 90 74 570  
+49 (0) 172 6426 279  
Mona.Eynck@christie.com

## Italien

**Thomas Krynen**  
Associate Director  
- Brokerage  
+33 (0) 4 88 78 21 23  
+33 (0) 7 72 00 53 85  
Thomas.Krynen@christie.com

**Aurélien Passaquay**  
Hotel Negotiator  
+33 (0) 6 30 70 44 50  
Aurilien.Passaquay@christie.com

## Spanien

**Coré Martín Holgueras**  
Head of Madrid Office  
+34 (0) 91 794 2643  
+34 (0) 683 286 334  
Core.Martin@christie.com

**Íñigo Cumella de Montserrat**  
Associate Director - Brokerage  
+34 (0) 628 420 197  
+34 (0) 93 343 61 65  
Inigo.Cumella@christie.com

## RECHTLICHER HINWEIS

Dieser Teaser stellt kein Vertragsangebot dar. Die sachlichen und wirtschaftlichen Informationen in diesem Dokument wurden uns vom Auftraggeber bzw. Management zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt Christie & Co keinerlei Gewähr. Potentiellen Investoren empfehlen wir, gegebenenfalls eigene Nachforschungen durchzuführen. Die hier enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Jegliche Weitergabe dieser Informationen bedarf unserer vorherigen ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung. Wir möchten darauf hinweisen, dass diese Objektdateien dazu dienen, einen allgemeinen Eindruck über das Objekt zu vermitteln und nicht Teil eines Vertrages sind. Wir haben weder eine detaillierte Untersuchung durchgeführt noch die Dienstleistungen, das Inventar oder die Geräte auf ihre Tauglichkeit geprüft. Etwaige Maßangaben sind Annäherungswerte und vom potentiellen Käufer/Mieter/Pächter zu überprüfen. Geschäftsabschlüsse, Bilanzen oder sonstige Betriebszahlen, die dem potentiellen Käufer/Mieter/Pächter zur Verfügung gestellt werden, wurden uns von unserem Kunden übermittelt. Wir können daher keine Garantie für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit abgeben und sind für mögliche Schäden, Verluste, Kosten, Auslagen oder andere Schadenersatzforderungen, die aus etwaigen Ungenauigkeiten oder Auslassungen in den Geschäftsabschlüssen/-Bilanzen hervorgehen, nicht haftbar. Vorbehaltlich des Vertragsinhaltes. Christie & Co, Juli 2019